

日の出組がお届けする理想の住まいと最新情報

ソレイユ

Soleil



02
新春号

新年ご挨拶

おかげ様で大盛況！
「夏の感謝祭」
開催のご報告

オーナーズインタビュー！

古い柱・梁など使えるものは残し
現代風も取り入れる設計に
既存を生かし、新しく生まれ変わった
「**慶応3年の家**」
古民家再生事例・慶応三年の家

最新の住宅設備をピックアップ！
「**サンウェーブショールーム
フルモデルチェンジ!**」

環境にやさしい暮らしはじめませんか！
住宅エコポイント

住まいにまつわるお話し！
「**シロアリってな～に?**」
シロアリ被害は大丈夫？
お宅のチェックポイント！

賢く使おう!!
リフォーム支援制度



GREETING | ご挨拶

皆さま、明けましておめでとうございます。平素は、ご愛顧を賜り誠にありがとうございます。弊社は今年で創業111周年。曾祖父の創業以来、「住まい」に関わる事業を通して社会に貢献することを目的に、事業を続けていくことが出来ました。これもひとえに、地域の皆さん・お客様、お取引先様をはじめとする多くの方々の支えのお蔭です。心より、感謝を申し上げます。



この110年の間、世の中は絶えず変化を繰り返してきました。昨今では、米国のサブプライムローン問題からリーマンショックその後続く世界経済の不安定感の増大。そして中国の躍進に見られるアジア経済の台頭。国内では戦後60年におよぶ自民党政治から民主党への政権交代に、円高・株価低迷による経済・雇用の不安定化など枚挙に暇がありません。

もちろん、われわれ建設業界を取り巻く環境も例外ではありません。地球規模での環境問題や国内少子高齢化に伴う「住まい」に求められる価値の変化。また現政権の掲げる「リフォーム・中古市場倍増計画」から、今後ますます、消費者の住まいに対する志向は確実に変化していくと思われまます。

このような時代背景を鑑み、『より良い住環境の創造』という事業理念を整備・再構築し、新たな成長ベクトルとして感動の場を構想する新しい時代のテーマに取り組みます。特に先に上げた政府の「計画」からリフォーム需要は高まっていくと考えてます。

そこで、小規模なリフォームから古民家再生などの大規模リフォームなど、以前より実績を重ねてきたリフォーム事業はもとより、創業当初からの本業である「建造物を解体せずに別の場所に移動させる」曳家・揚前工事などにおいても、他社との差別化を図っていきます。先人たちの英知と労苦の賜物である弊社の長い歴史と伝統の力を生かしながら、「安心」「安全」「お得」をキーワードに、若い力と行動力で切り開いて行きたいと考えています。



そして、このベクトルの一環として情報誌『Soleile(ソレイユ)』を発行することになりました。より多くの方の住まい作りのお手伝いができる誌面作りを目指し、住設備のトレンド情報やメンテナンスに対するプロのアドバイス、地域のお客様の声など、消費者目線の記事をお届けしたいと思っています。

より一層厳しい試練を乗り越えていけるよう、また皆様のさらなる信頼と満足を得ていくため、日の出組・社員一丸となり研鑽を続けてまいります。ぜひ一層のご支援、ご指導を賜りますようお願い申し上げます。

平成23年1月

株式会社 日の出組 代表取締役

東村 正剛



Event Report

夏の感謝祭も、おかげさまで大盛況！

創業110周年という節目に、地域の皆さまに感謝の気持ちをこめて昨年の7月18日、感謝祭を企画しました。地域の方が本当に来て頂けるか不安もありましたが、結果は大盛況!!開始の15分前にはお客様が来場され、午前中にも関わらず、開始からたった2時間で予定来客数を上回りました。

▶似顔絵コーナーも大盛況でした!



飲食コーナーの食材は売り切れ、遊びコーナーの射的では景品が完売するなど嬉しい誤算も!似顔絵コーナーでは長い長い列ができ、急遽整理券を配布する事態になりました。整理券を配布した方々の



時間しかとれず、午後から訪れたお客様には、泣く泣くご遠慮して頂く事になりました。中でも注目を集めたのは、15時からの大抽選会!一等賞のニンテンドーDSを目当てに子供たちは目を輝かせていました。来場予定人数の約3倍の方にお越しいただき、本当に感謝の気持ちでいっぱいです。これからも日の出組をもっと知って頂き、地域の発展に貢献できるよう精進してまいりますので、宜しくお願いいたします。

(株)日の出組 スタッフ一同



「いいお祭りだったねえ、また来年もあれば絶対ぜったい行きたいねえ」と親子で話しました。～S様より～



特集

PickUp



Owner's Interview | K邸

古民家再生 慶応3年の家

既存を生きし、新しく生まれ変わった「慶応3年の家」

屋根裏からホコリにまみれた木づちが出てきて…

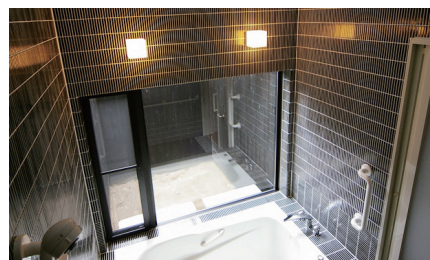
「慶応三年の家」。柔らかな木の温もりを感じさせる古民家がそう呼ばれるようになったきっかけは…。

築何年か不明の古民家は雨漏りがひどく、冬は寒くてとても住めない状態!そのまま放置しても、朽ち果てるだけ…。家族の思い出が詰まった大切な家なので「なんとか再生してほしい!」と、オーナー様は願いました。

その時、相談を受けたのがH建築事務所。過去の作品集を見て心を決めたオーナー様とともに、古民家再生プロジェクトがスタート。そして、平井建築事務所様からの依頼で、弊社が古民家再生の工事を担当することに。

古い柱・梁の使える部分は残し、新たに耐震補強を実施。冬の寒さを防ぐための施工だけではなく、床暖房も完備。室内は昔の趣を残し、現代風な要素を取り入れる設計を施しました。そして、ご主人の趣味である写真の暗室を作り、料理が得意な奥様には充実したキッチンを設計し、ついに完成へ。その後、1年間生活されても何も問題なく過ごせたようです。

そんな工事中に屋根裏で発見されたのが、ホコリまみれの木づち。キレイに洗うと、慶応3年8月との日付があり、オーナー様も驚きでいっぱい!再生に関わったみんなが、古民家からのまさかのプレゼントに心がほっこり温まりました。



昔らしい趣を残しつつも、古すぎないように現代らしさを取り入れた内部設計。



オーナーさまによる完成慰労会。工事中の思い出など、話が盛り上がり、楽しい時間を過ごさせていただきました。

INTERVIEW

1.リフォームしようと思ったきっかけはなんですか？

母屋の雨漏りがひどく、リフォームを考えていた時にH先生のコンセプトに出会い、共感したので、お話に伺いました。

2.家づくりで1番のこだわりやお気に入りを教えてください。

趣味の暗室の部屋を作る。凜とした感じでシンプルな感じにこだわりました。ゴミ箱を大工さんに作ってもらって気に入っています。

3.住まれて1年経ちますが、住み心地はどうですか？

長年、古い家に住んでいたのでもいまはすごく快適です。夏は非常に涼しかったのですが、冬は少し寒く感じましたね。

4.今、住まれて困ってることはないですか？

勝手口にコンセントを設置すればよかったと思いました。

5.担当や、職人の対応はいかがでしたか？

毎日変化していく現場が楽しみでした。大工さんは夜遅くまで頑張ってくれ、瓦屋さんは丁寧に施工してくれ、感謝しております。

6.その他、ご意見などございましたらお願いします。

近隣からの騒音がまったく気になりません。冬は少し寒いですが、元々がとても寒かったので(笑)。満足しています。

「慶応3年の家」データ

構造：平家建て

階数：1階

建築面積：149.6㎡

延床面積：149.6㎡

竣工年月日：平成21年6月30日

施工：(株)日の出組

住まいの最新情報をお届け
住宅最新設備



サンウェーブショールームを見学してきました！

サンウェーブのショールームから最新設備をご紹介します！



POINT.1 | らくパッと収納

斜めに開く新機構。驚くほど軽く開けられ、ひと目で見渡せるから、必要なものが手間なく取り出せます。



ソリッドカラー シルフィー
 カウンタートップとシンクで同色同柄がカラフルな9色から選べます。

POINT.3 | キレイシンク

汚れが気になる排水口を、奥に配置して見えなくしたスッキリデザインの新感覚シンク。



POINT.2 | ラククリーンフード

ふだんのお手入れは凹凸がなく、フッ素加工された整流パネルをサッとひと拭き。フィルターがないから目詰まりすることもない、人気のレンジフード。



POINT.4 | インテリアゲートキッチン

スマートなゲートフォルムの中に「使う」「隠す」の機能を装備。

POINT.5 | キッチンクローゼット

キッチンインテリア空間に。キッチンクローゼットも充実。



「なるほどねが、ちゃんとある」

今回お邪魔したサンウェーブ大阪ショールームでは、キッチンやバスルーム、洗面化粧台などの最新設備を豊富に展示。笑顔いっぱいのコーディネーターさんと一緒に、実際に見て触って、使い心地が体感できます。皆様も一度、日の出組と一緒に足を運ばれてみてはいかがでしょうか。ぜひお気軽にご相談下さい。

実演のみたらし団子美味しかったよ～



皆様のお越しをお待ちしております！



キッズコーナー完備！お子様連れでも安心



1年延長/H23年12月末迄
対象も拡充!

環境にやさしい暮らし始めませんか。 今ならエコポイントもつきます!

エコ住宅の新築

エコリフォーム

住宅エコポイントは、エコ住宅の新築またはエコリフォームを促進することにより、地球温暖化対策の推進および経済の活性化を図ることを目的としています。

水まわり追加で生活者の利便性アップ

●ポイントの発行対象となるエコ住宅の新築

- A.省エネ法のトップランナー基準相当の住宅
- B.省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅

●ポイントの発行対象となるエコリフォーム

- A.窓の断熱改修
- B.外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- C.バリアフリー改修

※AまたはBの改修工事と一体的に行うバリアフリー改修工事が対象

住宅エコポイント 対象拡充について

申請受付 2011年1月11日から
※一括申請は2011年2月上旬予定

追加対象 ①太陽熱利用システム(ソーラーシステム)②節水型トイレ③高断熱浴槽(②③はリフォームと同時設置の場合のみ)

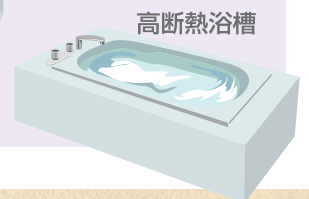
ポイント

一律2万ポイントずつ加算。
新築は最大32万ポイントに。
※リフォームの上限は30万ポイントのまま

太陽熱利用システム
(ソーラーシステム)

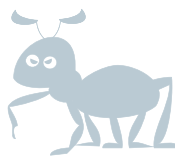


節水型トイレ



高断熱浴槽

「シロアリってな〜に？」



!! 日本には2種類のシロアリが生息!

「ヤマトシロアリ」…被害規模は少。床下廻りの被害が多い。1つの巣に約2~3万頭で集団生活をしている。

「イエシロアリ」…被害規模は大。大げさに言えば、家全体に被害が広がっていく事も。1つの巣に百万頭もの集団で生活をしている。

●そのほかにも、最近では「アメリカカンザイシロアリ」の被害もちらほら出ています。日本のシロアリとは違って、土の中で生息するのではなく、木の中に生息しているので、被害が出るまでなかなか発見できません。

●シロアリは木材のほか、紙、断熱材などのスチロール製品、さらに5cmのコンクリートをかじり、穴を開けた例もあります。

!! そんなシロアリの対策って!?

「シロアリの防蟻処理(薬剤散布処理)」。現在使用されている薬品の効力は約5年。そのため、薬品処理を行うと5年間の保証が付きます。5年以内にシロアリの被害があれば、再度保証・薬剤処理が無償で行われます(限度は500万円)。5年ごとの防蟻処理をする、もしくは、定期的な床下点検をオススメします。

シロアリ被害は大丈夫?

お宅のチェックポイント!

- ✓ 床がブカブカする
- ✓ 羽アリをみた
- ✓ ふすまやドアがスムーズに開け閉めできない
- ✓ 浴室、洗面室の敷居や窓枠が水腐れている
- ✓ 床下の基礎の表面に土で固めたような筋がある
- ✓ 外壁、内壁にひびが入っている
- ✓ 浴室のタイルにひびが入っている
- ✓ 木材の割れ目に土が詰まっている
- ✓ 木材(柱や枠)を叩くとポコポコして中に空洞があるような気がする。

などの症状があれば、
シロアリ被害の危険があります。
一度ご確認ください。

リフォーム支援制度を賢く使おう!

リフォームを考えたら

どんなリフォームがあるの?

- ①長く住むためのリフォーム(メンテナンスリフォーム)
- ②ライフステージ・ライフスタイルの変化に対応するためのリフォーム(住空間改善リフォーム)
- ③安心・快適に住むためのリフォーム(住空間改善リフォーム)

今なら支援制度と使って賢くリフォーム

■ 固定資産税の減額

リフォーム工事が完了してから3カ月以内に、所在する市区町村に申告すると、固定資産税の減額を受けることができます。



耐震リフォーム

[対象工事]

1. 現行の耐震基準に適合させるための耐震改修であること
2. 耐震改修費用が30万円以上であること

バリアフリーリフォーム

[対象工事] 1. 次の①～⑧のいずれかに該当するバリアフリー改修工事であること。

- ①通路等の拡幅 ②階段の勾配の緩和 ③浴室改良 ④便所改良
 - ⑤手すりの取り付け ⑥段差の解消 ⑦出入口の戸の改良
 - ⑧滑りにくい床材料への取り替え
2. 改修費用が30万円以上であること

省エネルギーリフォーム

[対象工事] 1. 次に該当する省エネ改修工事であること

- ①窓の改修工事(「居室のすべて」でなくてもよい)
 - ②床の断熱工事 ③天井の断熱工事 ④壁の断熱工事
2. 改修部位がいずれも現行の省エネ基準(平成11年基準)に新たに適合すること
3. 改修費用が30万円以上であること

(注)耐震リフォームとバリアフリーリフォーム、省エネルギーリフォームは併用不可(同じ年に固定資産税の減額はできません)。

もしあなたが60歳以上なら…

■ 高齢者向け返済特例制度

満60歳以上の高齢者を対象にしたリフォーム融資制度。月々の返済は利息のみに抑えられ、元金は申し込み者本人が死亡時に一括返済する。

[対象工事] 以下の(1)または(2)の工事を行う場合

- (1) 次の①～③のいずれかの工事を行う
バリアフリー工事…①床の段差解消
②廊下および居室の出入口の拡幅
③浴室および階段の手すり設置
- (2) 次の①～③のいずれかの工事を行う
耐震改修工事を含むリフォーム工事…
①「建築物の耐震改修の促進に関する法律」で定める計画認定を受けた耐震改修計画に従って行う耐震改修工事
②住宅金融支援機構が定める基準に該当する耐震補強工事
③「木造住宅の耐震診断と補強方法」((財)日本建築防災協会)その他の耐震診断にもとづき行う壁の補強工事



その他の支援制度

■ 贈与税の非課税措置

平成22年1月1日～平成23年12月31日までの間に、満20歳以上(贈与を受けた年の1月1日時点)の者が親などから住宅取得にかかる資金を受けた場合、贈与税の非課税措置の拡充が受けられる。

[適用条件]

- ①増改築等後の家屋の床面積が50㎡以上であること
- ②増改築等後の床面積の1/2以上に相当する部分を自ら所有し、居住する住宅であること
- ③増改築等の工事費が100万円以上であること
- ④併用住宅の場合は、居住用部分の工事費が全工事費の1/2以上であること

詳しくはリフォーム支援サイト「リフォネット」のHP
<http://www.refonet.jp>
でご確認いただくか、日の出組までお問合せください。



日の出組オリジナル
ラジコントラックプレゼント!

抽選で
3名様



小物を積んで走らせよう!
日の出組の軽トラックをラジコンカーで再現!

ホームページからの
ご応募限定!
応募締切り
1月31日
※詳しくは以下にアクセスしてください。
<http://www.hinodegumi.co.jp/>

編集後記



皆様、新年あけましておめでとうございます。今年是一年一度の1年になるのでしょうか。さて、2011年新春号はドド〜と8ページになり今号は社長にも参加していただき新年ご挨拶をしていただきました。そして、オーナーズインタビューでは「古民家再生・慶応三年の家」を特集しました。昔らしい雰囲気を残しつつ耐震補強も施し床暖房も完備した現代に対応した住みやすい家。その他サンウェーブ社・ショールーム見学、生活の豆知識としてシロアリの話、住宅エコポイント、リフォーム支援制度など盛りだくさんの内容で皆様にお届けしました。日の出組情報誌「Soleil」は、皆様のお役に立つ誌面を目指しております。そして、皆様のご協力となりたっております。情報を載せたい方、こんな事、あんな事を知りたいという方も、お気軽にご連絡ください。

編集長 東村 光博 hinode-info@hinodegumi.co.jp



「夢」伝えて、豊かな未来。

一級建築士事務所

おかげ様で創業111年

総合建設業 / 株式会社 日の出組